

Ärende 24

Motion nr 20

Lovisagården i Västerås

2018 ville de lokalägande IOGT-NTO, UNF och JUNIS-föreningarna i Västerås avyttra den stora samlingslokalen Lovisagården, för att kunna anskaffa en annan lokal. Lovisagården gick dåligt ekonomiskt och man ville förändra sitt arbete. IOGT-NTO:s förbundsstyrelse nekade försäljning och de lokalägande föreningarna såg då inget annat val än att avträda lokalen till förbundet för att inte själva gå i konkurs.

Förbundsstyrelsen har nu för egen del istället sålt Lovisagården.

Jag kan då tycka att Västeråsföreningarna borde ha erbjudits hela försäljningssumman för att kunna fullfölja sitt arbete med att skaffa en ny fastighet. Så har inte skett. De föreningar och verksamheter som bedrivit verksamhet i lokalen står nu mer eller mindre på bar backe. Det gör också NBV som förut varit en aktiv hyresgäst, men nu hänvisas till den öppna marknaden för att hyra lokaler.

Förutom NBV har åtminstone tre IOGT-NTO-föreningar drabbats av lokalbristen i Västerås. Distriktet som funderat på att starta upp Föräldrar tillsammans har heller ingen plats att bedriva verksamhet i Västerås.

För att råda bot på detta menar jag att det naturliga vore att en ny fastighet eller ändamålsenliga lokaler införskaffas då ju Västerås är en av de största städerna i Sverige där vi nu i princip står utan verksamhetslokaler. Den försäljningssumma som förbundet erhållit bör därför användas just i Västerås och just för att skaffa nya lokaler. På samma sätt som föreningar och distrikt kan använda sina medel vid en försäljning.

Jag föreslår därför

- att försäljningssumman för Lovisagården i Västerås omedelbart tillfaller IOGT-NTO-distriktet och tillförs IOGT-NTO-distriktets fonderade fastighetsmedel.
- att IOGT-NTO-distriktet får till uppgift att i samverkan med de aktiva lokalföreningarna snarast skaffa en ny ändamålsenlig fastighet eller nya lokaler i Västerås.

att summan i övrigt hanteras i enlighet med våra stadgar. D v s den återgår till förbundet efter fem år om distriktet avsäger sig den.

Fredrik Persson
Örebro

Övergångsstyrelsens yttrande

Som motionären beskriver tog IOGT-NTO-förbundet över Lovisagården 2019, efter att IOGT-NTO:s förbundsstyrelse nekat försäljning med hänvisning till fastighetens strategiska läge.

Byggnadsföreningen som ägde Lovisagården lyckades inte få det att gå runt ekonomiskt, trots mycket stöd från både Våra Gårdar och IOGT-NTO-förbundet.

Efter övertagandet antog IOGT-NTO:s förbundsstyrelse en ny fastighetsstrategi, i vilken resonemanget om de strategiska orterna såsom Västerås ströks. Det fanns då flera skäl till detta men inte minst på grund av att rörelsen har en annan ekonomisk verklighet. Förbundet har inte heller lyckats driva fastigheten utan förluster.

I samband med övertagandet avtalades att några föreningar som hade verksamhet i huset, av vilka endast 6557 Aros idag finns kvar, att kostnadsfritt nyttja lokalerna så länge förbundet ägde fastigheten. Det avtalet har hållits. Förbundet har också fört en löpande dialog med 6557 Aros inför försäljningen och har också med dem enats om en kompensation till dem. Det ska noteras att den kompensationen inte kommer av att det finns några krav på detta utan för att övergångsstyrelsen gjort bedömningen att det är vad som är rätt och riktigt.

Förbundet äger ytterligare en fastighet från samma byggnadsförening. Den ligger strax utanför Västerås, kallas Ekliden, nyttjas även fortsatt för verksamhet av 6557 Aros.

Vid överlåtelse av en fastighet följer ingångna hyresavtal normalt med till den nya ägaren. Så är även fallet med NBV:s kontor i Västerås, som sitter kvar på sitt gamla avtal men med en ny hyresvärd. Detsamma gäller andra hyresgäster.

Distriktet har aldrig varit en del av byggnadsföreningen eller på annat sätt haft ett ägarintresse i fastigheten, så varför motionären vill att försäljningssumman ska tillfalla distriktet, snarare än föreningen 6557 Aros, är för oss inte tydligt.

I motionärens tredje att-sats finns ett sakfel. Enligt stadgarna så övergår deponerade medel från förening till distrikt efter fem år. Någon femårsregel för övergång från distrikt till förbund finns inte.

Övergångsstyrelsen föreslår riksmötet besluta

att avslå motion nr 20 Lovisagården i Västerås i sin helhet.